

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: OÚ-MT-PLO-2014/00150-BLA-P

Dátum: 17.01.2014

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad MARTIN, Pozemkový a lesný odbor /ďalej len „OÚ MARTIN“/ ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa ust. § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území VRÍCKO, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkový úrad MARTIN nariadením č.48/91 zo dňa 05.11.1991, podľa ust. § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v k.ú.: VRÍCKO z dôvodu uvedeného ust. § 2 ods. 1 písm. a zákona (pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona).

V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra MARTIN, s Obecným úradom vo VRÍCKU, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – TURIEC – AGRO s.r.o., užívateľom lesných pozemkov – Lesy Slovenskej republiky š.p. a Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom v MARTINE a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Po ukončení prípravného konania Obvodný pozemkový úrad v MARINE rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00487-BLA zo dňa 22.04.2009 nariadil podľa ust. § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods.1 písm.a zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie VRÍCKO.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. ObPÚ-C-2011/00398-BLA zo dňa 17.08.2011.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ-C-2012/00345-1-BLA zo dňa 13.01.2012.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
  1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov;
  2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav;
  3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V priebehu správneho konania sa dotknuté orgány štátnej správy o vyjadrili k návrhu projektu pozemkových úprav k.ú.: VRÍCKO a ich požiadavky boli zapracované.

Projekt pozemkových úprav bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav vo VRÍCKU dňa 15.10.2013 a zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu vo VRÍCKU a na úradnej tabuli OÚ MARTIN od 14.10.2013 do 14.11.2013 Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané žiadne námietky.

V zmysle ust. § 12a zákona bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad MARTIN, Pozemkový a lesný odbor.

V zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci VRÍCKO.



  
Mgr. Dušan DOBOŠ  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor MARTIN, 036 01 MARTIN, Bottova 23
2. LESY Slovenskej republiky s.p., Odštepny závod ŽILINA, 010 01 ŽILINA, Námestie M.R.Štefánika 1
3. TURIEC AGRO, s.r.o., 038 43 TURČIANSKY ĎUR, č.d. 34
4. Obecný úrad VRÍCKO, 038 31 VRÍCKO, č.d. 136
5. Združenie účastníkov pozemkových úprav vo VRÍCKU, 038 31 VRÍCKO, č.d. 136
6. Okresný úrad MARTIN, Pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany PP, 036 01 MARTIN, Pavla Mudroňa 45
7. Okresný úrad MARTIN, Pozemkový a lesný odbor - úsek štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva, 036 01 MARTIN, P.Mudroňa 45
8. Okresný úrad MARTIN, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
9. Okresný úrad MARTIN, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
10. Žilinský samosprávny kraj, 011 09 ŽILINA, Komenského 48
11. Správa katastra MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15
12. AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, Skuteckého 30